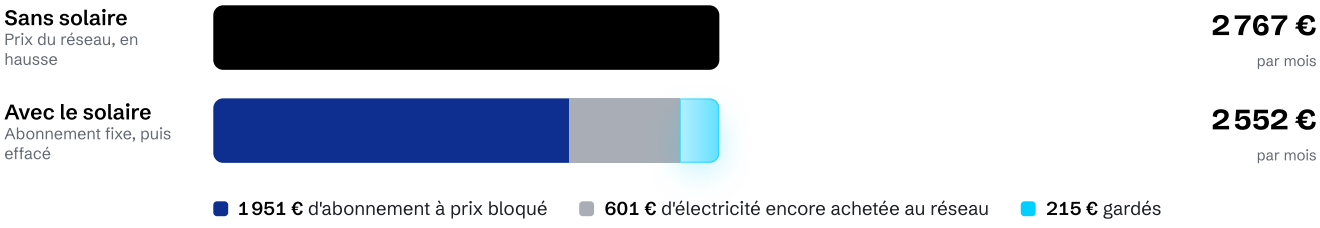
Préparé pour M. Vedelago, M. Garnier et Mme Belfils, pour la visio du 9 décembre 2026.

# 70 % de votre facture à prix bloqué.

Gagnant dès le premier mois. Et dans 15 ans, l'abonnement s'efface : l'installation est à vous.

## An 1




## Dès le 1er mois, vous gardez 215 €.

Sur vos 2 767 € actuels, 1 951 € (70 %) passent à prix bloqué pour 15 ans. Le reste : 601 € d'électricité encore achetée au réseau.

| Repères | Sans solaire | Abonnement | Réseau | Batterie virtuelle | Avec le solaire | Vous gardez |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Année 1, par mois | 2 767 € | 1 951 € | 601 € | — | 2 552 € | +215 € |
| Année 15, par mois | 3 651 € | 1 951 € | 703 € | — | 2 654 € | +997 € |
| Année 16, l'abonnement s'efface | 3 724 € | 149 € | 724 € | 873 € | 1 747 € | +1 977 € |
| Année 30, par mois | 4 914 € | 0 € | 1 182 € | 1 259 € | 2 441 € | +2 473 € |

Montants HT. Base : 166 MWh par an sur vos cinq compteurs, électricité à 0,20 €/kWh et +2 % par an (prudent : vos factures 2025 ressortent à 0,255 €/kWh). Économies : études archelios Pro site par site sur 20 ans (la 1re année y est la plus basse), prolongées à +1,5 % par an au-delà. Pendant l'abonnement, la batterie virtuelle est prise en charge par SunLib, confirmation écrite avant signature. Après le terme : acheminement et abonnement de la batterie virtuelle à votre charge, remplacement des onduleurs à prévoir (13 500 € une fois, déduits des cumuls).

**0 €**
d'investissement (caution : 3 mois de loyer)

**122 kWc**
sur 5 toitures

**15 ans**
de prix bloqué

**+509 k€**
gardés en 30 ans

# Composez votre déploiement.

Exemple avec vos cinq sites. Chaque site est indépendant : à la fin, c'est vous qui choisissez, un site, deux, ou les cinq.

| | | Abonnement | Gagné l'an 1 |
|---|---|---|---|
| ☑ | **ESAT Accueil**<br>42 kWc, 99,5 % de vos besoins couverts<br>Diagnostic de charpente par un bureau d'études structure | **669,50 €**/mois | **+394 €** |
| ☑ | **Louise Michel**<br>36 kWc, 66,5 % de vos besoins couverts | **575,53 €**/mois | **+734 €** |
| ☑ | **DOLTO**<br>24 kWc, 65,5 % de vos besoins couverts | **387,60 €**/mois | **+1158 €** |
| ☑ | **Bel Horizon**<br>10 kWc, 99,6 % de vos besoins couverts | **168,80 €**/mois | **+194 €** |
| ☑ | **Grand Prés**<br>10 kWc, 99,4 % de vos besoins couverts · 20 ans | **149,45 €**/mois | **+101 €** |

| Sites retenus | Devis cumulés HT | Abonnement par mois HT | Gagné la 1re année | Gardé sur 30 ans |
|---|---|---|---|---|
| **5** | **168 983 €** | **1 950,88 €** | **+2 582 €** | **+509 k€** |

# Comment ça marche, en trois temps.

1 2 3

## Aujourd'hui

Toute votre électricité vient du réseau, à son prix, qui augmente. À 0,20 €/kWh, vos cinq sites représentent 2 767 € par mois.

## Pendant 15 ans

SOLATECH pose 122 kWc sur vos toits, SunLib les entretient. Vous réglez un abonnement fixe de 1 951 € HT par mois, tout compris. Votre facture baisse dès le premier mois.

## Après 15 ans

L'abonnement s'efface (20 ans pour Grand Prés). L'installation vous appartient et continue de produire : dès la 16e année, vous payez 1977 € de moins par mois que sans solaire.

---

**0 € d'investissement**
Ni apport ni emprunt. Seule une caution de 3 mois de loyer est prélevée à la signature, restituée si la mairie refuse le projet.

**Batterie virtuelle incluse**
L'été, le surplus est stocké chez Urban Solar et vous revient l'hiver et le soir. Abonnement et acheminement pris en charge pendant l'abonnement.

**Option d'achat dès la 5e année**
Vous pouvez acquérir l'installation en cours de route, au montant fixé année par année dans l'offre SunLib.

**Tout compris pendant 15 ans**
Pose, maintenance, monitoring 24 h/24 et 7 j/7, garantie de bon fonctionnement.

**Prix bloqué**
Votre mensualité ne bouge pas pendant 15 ans, quelle que soit l'évolution du prix du réseau.

**Assurance**
L'installation est déclarée sur votre assurance multirisque des locaux, comme un équipement fixe.

SOLATECH tertiaire

**SOLATECH**
Installateur RGE : étude, pose, raccordement et service après-vente.

SunLib

**SunLib**
Votre abonnement : finance, entretient et garantit l'installation.

Energywan

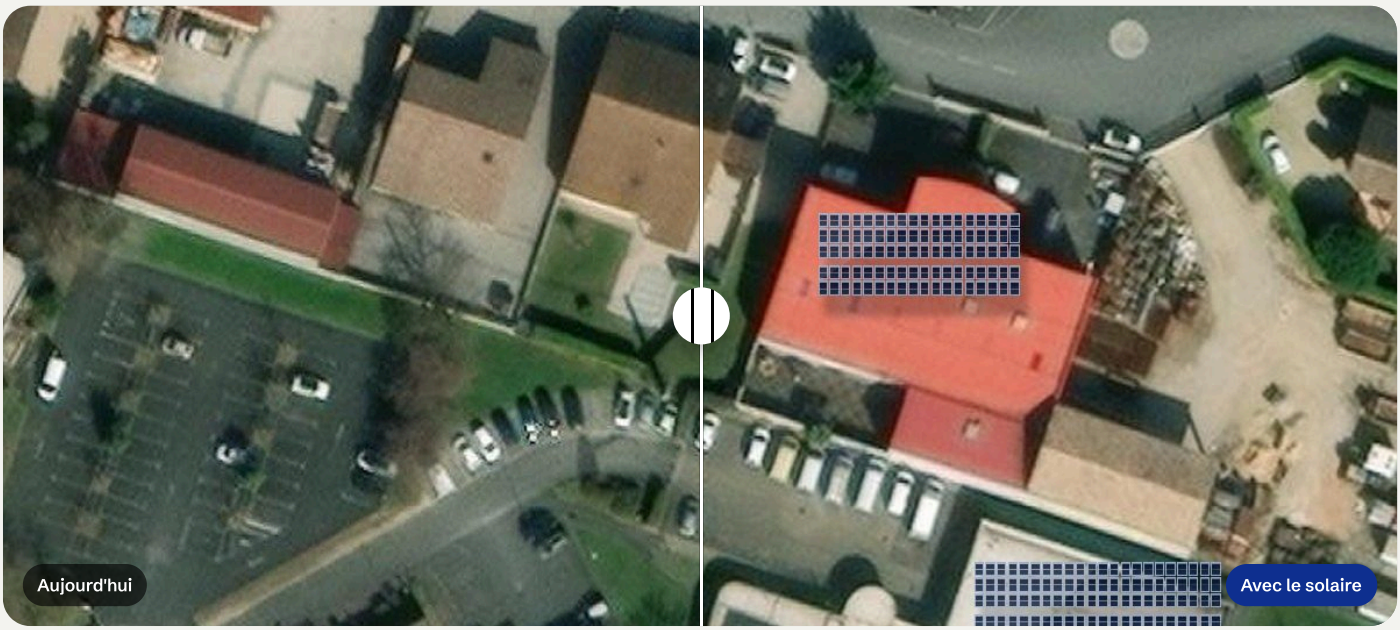
**Energywan**
Votre interlocuteur de bout en bout, et l'optimisation de vos primes CEE.

BE structure

**Bureau d'études structure**
Visite de l'ESAT pour un diagnostic de la charpente avant la pose.

# Vos cinq toitures, aujourd'hui et demain.

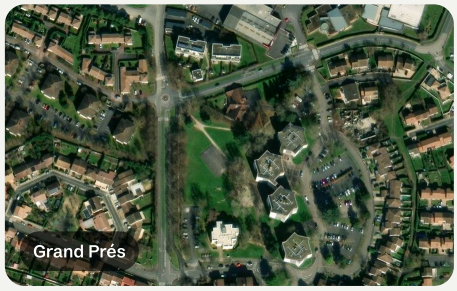
Les Saugeraies (ESAT et DOLTO), vue aérienne réelle.










| Site | Puissance | Besoins couverts | Abonnement HT | Durée | Gagné l'an 1 |
|---|---|---|---|---|---|
| **ESAT Accueil** Diagnostic structure prévu | 42 kWc | 99,5 % | 669,50 € | 15 ans | **+394 €** |
| **Louise Michel** | 36 kWc | 66,5 % | 575,53 € | 15 ans | **+734 €** |
| **DOLTO** | 24 kWc | 65,5 % | 387,60 € | 15 ans | **+1 158 €** |
| **Bel Horizon** | 10 kWc | 99,6 % | 168,80 € | 15 ans | **+194 €** |
| **Grand Prés** | 10 kWc | 99,4 % | 149,45 € | 20 ans | **+101 €** |
| **Cinq sites** | **122 kWc** | **80 %** | **1 951 €** | | **+2582 €** |

ESAT **Un bureau d'études structure pourra visiter l'ESAT** pour un diagnostic de la charpente avant la pose. Ses conclusions font partie de la vérification technique : rien n'est posé sans son feu vert.

# Trois feux verts avant le moindre engagement.

1

### Technique

Visite technique de chaque toiture et conditions de raccordement Enedis. À l'ESAT, diagnostic de la charpente par un bureau d'études structure.

2

### Mairie

L'installateur dépose la déclaration préalable de travaux : le cadre légal est validé avant toute pose.

3

### Financement

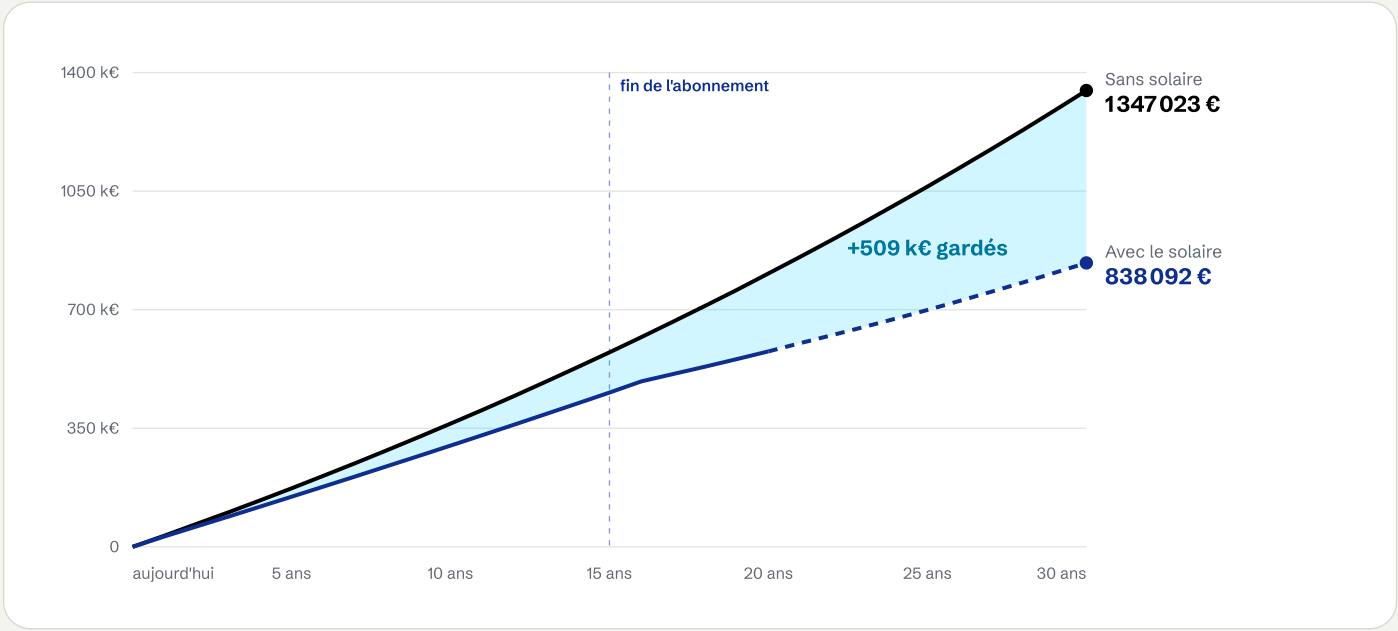
SunLib valide le dossier et confirme par écrit la prise en charge de la batterie virtuelle, abonnement et acheminement compris.

## Ces trois conditions sont écrites sur chaque devis. Si l'une n'est pas remplie, tout s'annule, sans frais ni acompte.

Contrats en cours (Ekwateur Pro jusqu'au 31/12/2027, GazelEnergie jusqu'au 31/12/2028) : la mise en service est calée sur leurs échéances, sans pénalité.

# Sur 30 ans, ce que vous gardez.

Deux trajectoires depuis aujourd'hui, pour vos cinq sites.




**+509 k€**
gardés sur 30 ans

**+118 749 €**
pendant les 15 ans d'abonnement

**1 347 023 €**
payés au réseau sans solaire

Montants HT. Jusqu'à 20 ans : études archelios Pro site par site (Habitat2Demain, 23/10/2026), électricité 0,20 €/kWh et +2 % par an. De 20 à 30 ans (pointillés) : prolongation prudente à +1,5 % par an (prix +2 %, vieillissement des panneaux −0,5 %). Après le terme : acheminement et abonnement de la batterie virtuelle, et remplacement des onduleurs (13 500 €), déduits.

# Le médico-social passe au solaire.

Réalisations SOLATECH dans des établissements de santé et médico-sociaux, en Gironde.


EHPAD Terre-Nègre, Bordeaux


HAPOGYS, Tresses


EHPAD Terre-Nègre, 2 bâtiments

**269 kWc**
HAPOGYS, Tresses

**100 kWc**
EHPAD Terre-Nègre, Bordeaux

**100 kWc**
HAPOGYS, Lormont

**70 kWc**
EHPAD Moulin de Jeanne, Saint-Loubès

# C'est vous qui décidez du tempo.

Par quel site commence-t-on ? Ou les cinq ensemble, c'est OK pour vous ?

**Quels sites retenez-vous : un, deux, ou les cinq ?**

**Quelle date pour la visite technique et le diagnostic structure de l'ESAT ?**

**Qui valide ce type de décision avec vous, et quand ?**


Votre interlocuteur

**David Renou, Energywan**

Conseil et suivi du projet, de l'étude à la mise en service

06 58 96 12 11

david@energywan.com


Association des IMC Adultes de Saône-et-Loire. SOLATECH installe, SunLib porte l'abonnement, Energywan conseille. Devis et abonnement sous conditions suspensives écrites : faisabilité technique, accord de la mairie, financement. Imagerie aérienne Esri World Imagery.